

Договор дарения квартиры

город Москва

шестое июня две тысячи двенадцатого года.

Мы, ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ, дата рождения 01.01.1960 года, паспорт 76 04 123456, выдан 01.01.2005 года Московским РОВД г. Москвы, код подразделения 123-456, проживающая по адресу: Россия, Московская область, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 1 корп. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и ИВАНОВ ПЕТР ИВАНОВИЧ, дата рождения 01.01.1990 года, паспорт 76 08 123456, выдан 01.01.2009 года Отделом УФМС России по Московской области в Московском районе гор. Москвы, код подразделения 123-456, проживающий по адресу: Россия, Московская область, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 1 корп. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность одаряемому квартиру, общей площадью 44,4 (Сорок четыре целых четыре десятых) кв.м, этаж 3, расположенную по адресу: Россия, Московская область, г. Москва, Академика Королева., д. 10, кв. 14, назначение – жилое, кадастровый (или условный) номер объекта недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 77:12:1234567:123.

2. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на основании: Договора купли-продажи квартиры от 01.01.2012 года, дата регистрации 10.01.2012 года, №77-77-01/234/2012-123.

Право собственности Дарителя зарегистрировано в Едином государственном реестре прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области 10.01.2012 года, запись регистрации №77-77-01/234/2012-124, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77-АА №123456.

3. Даритель передает в дар указанную квартиру, а Одаряемый принимает ее. При этом Даритель свидетельствует, что у указанной квартиры нет скрытых изъянов, известных ему, что нет других лиц, имеющих право проживания в указанной квартире, а Одаряемый заявляет, что осмотрел квартиру и нашел ее в удовлетворяющем его состоянии, что квартира отвечает его требованиям и что он не имеет претензий к качеству квартиры.

4. Даритель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанная квартира никому не отчуждена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и считается заключенным с момента государственной регистрации.

6. Переход права собственности на отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору отчуждаемая квартира переходит в собственность гражданина Российской Федерации ИВАНОВА ПЕТРА ИВАНОВИЧА, и он принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры.

7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности сторонам известны.

8. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, одних из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, остальные выдаются сторонам.

9. Текст договора сторонами прочитан.

Подписи сторон:

Даритель _____

Одаряемый _____