Исковое заявление о признании права собственности      Нежилое помещение,  расположенное в одноэтажном здании, находящееся по адресу: г. Кызыл, ул. Горная, дом 104, склада литер «Б1» (общей площадью – 66,0 кв.м.).      8 апреля 2003 г. между мной и[Министерством земельных](http://arbir.ru/articles/a_2780.htm)и имущественных отношений Республики Тыва был заключен договор купли-продажи нежилого помещения склада литер «Б1» общей площадью 66,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Горная, д.104. Договор купли-продажи заключен по результатам аукциона.       Я, Индивидуальный предприниматель Семин Сергей Викторович обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Тыва с заявлением о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение склада литер «Б1» общей площадью 66,0 кв.м., расположенное в одноэтажном здании по адресу: г. Кызыл, ул.Горная, д. 104, письмо № 17-17-01/181/2009-245 от 19.02.2010 г. Федеральной службой мне было отказано в государственной регистрации. Основание: отсутствие указанного объекта в программе приватизации государственного имущества Республики Тыва в 2003 году.      Считаю, что отказ в государственной регистрации права собственности на нежилое помещение склада литер «Б1» общей площадью 66,0 кв.м., расположенного в одноэтажном здании по адресу: г. Кызыл, ул. Горная, д. 104, противоречит ст. 131 ГК РФ, ст. 17-20 ФЗ «О государственной р[егистрации прав на недвиж](http://arbir.ru/articles/a_2780.htm)имое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права: передача недвижимости продавцом осуществлялась по договору купли-продажи нежилого помещения по результатам аукциона. Обязательства продавца считаются исполненными, после того, как продавец передает недвижимость покупателю и подписывают стороны передаточный акт (абз. 1-2 п. 1 ст 556 ГК РФ).       В соответствии со ст. 305 ГК РФ я являюсь законным владельцем данного имущества и имею право на его защиту.      На основании изложенного, в соответствии со ст. 305 ГК РФ       ПРОШУ:      Признать за мной, Индивидуальным предпринимателем Семиным Сергеем Викторовичем право собственности на нежилое помещение – помещение склада литер «Б1» общей площадью 66,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Горная, д. 104.      ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия описи Почты России; Копия Договора купли-продажи от 08.04.2003 г., заверенный нотариально; Копия акта приема-передачи имущества от 08.04.2003 г.; Копия письма Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Тыва от 19.02.2010 г. № 17-17-01/181/2009-245; Копия Объявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва о проведении аукциона; Выписка из единого государственно[го реестра индивидуальных](http://arbir.ru/articles/a_2780.htm) предпринимателей от  12.04.2012г.; Копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; Копия справки Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 23.07.2008 г.; Копи[я справки муниципального](http://arbir.ru/articles/a_2780.htm)учреждения «Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла» № 2117 от 20.07.2011 г.; Квитанция об оплате гос.пошлины.   Индивидуальный предприниматель Семин Сергей Викторович              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      12.04.2012 г.    