**Передаточный акт**

г.Москва                                                                                   "16" августа 2012 г.

Гражданин Сергеев Анатолий Константинович, проживающий по адресу: г. Москва ул. Косыгина дом 65 кв.ХХ, паспор серии 45 00 № 67ХХ14, выдан 25 января 2000 г. ОВД Раменки г.Москва, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий от своего имени, с одной стороны и гражданин Дудкин Леонид Денисович, проживающий по адресу: г. Москва ул. Бехтерева дом 2 кв. ХХ паспорт серии 45 03 № 13ХХ32, выдан 04 июля 2003 г. ОВД Хамовники г.Москва, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий от своего имени, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи земельного участка, находящегося по адресу: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычёво, ул. Лесная уч. ХХ руководствуясь статьей 556  Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий [передаточный акт](http://dogovorload.ru/tags/%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B0%D0%BA%D1%82) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял [земельный участок](http://dogovorload.ru/tags/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA), расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, пос. Сычёво, ул. Лесная уч. № ХХ общей  площадью 492,3  кв. м. с кадастровым номером 77:15:3158650 в границах Плана, приложенного к Договору купли-продажи от"14" августа 2012 г. и расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, предоставляемый для индивидуального жилищного строительства.

2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один для Покупателя, другой для Продавца, третий для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: План земельного участка

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Сергеев Анатолий Константинович | Дудкин Леонид Денисович |
| (подпись) | (подпись) |

\*Текст выделенный красным шрифтом необходимо заменить на собственный.